

**АКТ**  
**приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным**  
**ремонт элементов многоквартирного дома**

г. Тюмень  
местонахождение

«20» ноября 2025 г.  
дата

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов Тюменской области"  
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

Рабочая комиссия, назначенная

решением (приказом) № 0475/2 -ОД от «12» ноября 2025 г. в составе  
дата

Председателя  
представителя Заказчика

Заместитель директора НО «ФКР ТО» Евдокимов К.Ф.  
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:  
представителя органа  
исполнительной власти и органа  
местного самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО

Представитель МКУ «СТК»

должность, фамилия, имя, отчество

Главный специалист

отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Гурьянова Н.Г.

Ведущий специалист

отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Стоянов С.А.

должность, фамилия, имя, отчество

представитель Регионального  
оператора

представителя организации,  
осуществляющей управление  
многоквартирным домом

Представитель ООО «УК «Запад»

должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от  
собственников помещений (в соответствии с  
решением общего собрания собственников,  
при отсутствии принятого решения-  
представитель ОМС)

фамилия, имя, отчество

в присутствии представителя  
подрядной организации

Директор ООО «ПРОЕКТ-Р» Зинченко И.Е.

должность, фамилия, имя, отчество

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий  
ВСН 42-85 (р)

**Установила:**

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:

Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения  
многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Комбинатская, д. 38  
местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой  
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся

ООО «ПРОЕКТ-Р»

наименование организации

в соответствии с договором 47П/25 от 28.04.2025 г.

номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО «ПРОЕКТ-Р»

наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ  
(дата заключения договора)

28.04.2025

дата, месяц, год

Плановое окончание работ  
(дата окончания работ по договору)

01.10.2025

дата, месяц, год

Фактическое окончание работ  
(дата подписания всеми  
уполномоченными лицами  
завершающего акта о приемке  
выполненных работ по форме КС-2)

31.10.25

дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом  
Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения  
многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Комбинатская, д. 38

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта  
общего имущества в многоквартирных домах

**Решение рабочей комиссии:**

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом  
Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения  
многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Комбинатская, д. 38

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой  
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

**Председатель  
рабочей комиссии**

подпись

расшифровка подписи

**Члены комиссии**

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

**Представитель подрядной организации:**

подпись

расшифровка подписи



Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»,  
625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 393-107

Подрядчик: Организация, адрес, телефон, факс  
Общество с ограниченной ответственностью «ПРОЕКТ-Р»,  
443030, Самарская обл, г.о. город Самара, г Самара, ул. Мечникова, 50А, помещение №Н5, Тел. 89533920410

Стройка: Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень,  
ул. Комбинатская, д. 38  
(Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)

Форма по ОКУД	Код
	0322001
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	47П/25
	дата
	28.04.2025
	Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
2	31.10.2025	01.09.2025	31.10.2025

СПРАВКА  
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		1 986 231,63	1 986 231,63	328 161,64
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения		1 986 231,63	1 986 231,63	328 161,64
Итого					328 161,64
Сумма НДС					-
Всего с учетом НДС					328 161,64
Понижающий коэффициент в соответствии с Договором 0%					-
Всего с учетом снижения, в том числе НДС					328 161,64

Сумма начисленной неустойки, руб. 12 495,39

Основание  
Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета  
(удержания) суммы начисленной неустойки, руб. 315666,25

Заказчик:  
Заместитель директора НО «ФКР ТО»  
(на основании Приказа №0343-ОД от 12.12.2024 г.)

Подрядчик:  
Директор ООО «ПРОЕКТ-Р»  
М П

О.М. Буй

И.Е. Зинченко

Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»,  
625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – (3452) 39-31-07

Подрядчик: Организация, адрес, телефон, факс  
Общество с ограниченной ответственностью «Проект - Р»  
443030, г. Самара, ул. Мечникова, д. 50А, пом. Н5, тел. 8-953-392-04-10

Стройка: Организация, адрес, телефон, факс  
Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г.  
Тюмень, ул. Комбинатская, д. 38  
(Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)

наименование, адрес

Форма по ОКУД

по ОКПО

по ОКПО

по ОКПО

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

дата

Вид операции

Код

0322001

31439008

28606201

47П/25

28.04.2025

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	07.10.2025	01.09.2025	07.10.2025

СПРАВКА  
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		1 658 069,99	1 658 069,99	1 658 069,99
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения		1 658 069,99	1 658 069,99	1 658 069,99
Итого				1 658 069,99	
Сумма НДС				-	
Всего с учетом НДС				1 658 069,99	
Понижающий коэффициент в соответствии с Договором 0%				0,00	
Всего с учетом снижения, в том числе НДС				1 658 069,99	

Сумма начисленной неустойки, руб. 13 009,47

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета

(удержания) суммы начисленной неустойки, руб. 1 645 060,52

Заказчик:

Заместитель директора НО «ФКР ТО  
(на основании Приказа №0343-ОД от 12.12.2024 г.)

М П

Подрядчик:

Директор ООО «Проект - Р»

М П

О.М. Буй

И.Е. Зинченко

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
2	31.10.2025	01.09.2025	31.10.2025

Dma  
 MM



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗГП-1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; 421Пр п.586 (в ред. пр. № ТЗ=1,15; ЗМ=1,25 55Пр от 30.01.2024)										
		1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч	8,5	1,15	9,775						4 969,41
		1-100-35 Средний разряд работы 3,5	чел.-ч			9,775						4 969,41
		2 ЗМ										131,82
		ОТМ(ЗТМ)	чел.-ч			0,1						23,82
		91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.-ч	0,02	1,25	0,025	622,62	1,53				18,08
		4-100-060 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,02	1,25	0,025						43,94
		91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0,02	1,25	0,025						18,08
		4-100-060 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,02	1,25	0,025	723,38					32,82
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,04	1,25	0,05	656,45					26,93
		4-100-040 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,04	1,25	0,05	538,52					31,24
		91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А	маш.-ч	0,77	1,25	0,9625	32,46					216,81
		4 М										138,25
		01.7.03.01-0001 Вода	МЗ	2,67		2,67	35,71	1,45				2,12
		01.7.07.29-0101 Очес льняной	кг	0,01		0,01	128,40	1,65				67,00
		01.7.11.07-0227 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 13/45, 542А, диаметр 4-5 мм	кг	0,41		0,41	155,63	1,05				6,05
		04.3.01.09-0016 Раствор готовый кладочный, цементный, М200	МЗ	0,001		0,001	4 033,62	1,5				2,64
		14.4.02.04-0142 Краска масляная МА-0115, муниа, сурж железный	кг	0,02		0,02	79,88	1,65				0,75
		14.5.05.01-0012 Смешанная для разведения масляных грунтовок красок и для внешних работ по деревянным поверхностям	т	0,00001		0,00001	60 697,21	1,23				5 381,13
		Итого прямые затраты										5 032,50
		ФОТ	%	121	0,9	108,9						5 480,39
		Пряб12.016.0-1. Приказ № НР Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2						3 079,89
		Пряб774.016.0. Приказ № СП Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%									260 666,67
3	6.1	ТЛ 65.1.01.03_72_720333 Узел учета ХВС ЦА-М.СММ.164.2	шт	1	1	1	260 666,67					260 666,67
0		1112_28.11.2024_02_1.1 (счет-фактура № 124 от 20.10.2025, ООО "АИ КБЮ ТЕХ" КА п.1.1										275 984,94
Всего по разделу 1 Система водоснабжения ниже отп. 0,000												
Итого по акту:												
Всего прямые затраты (справочно)												
в том числе:												
Оплата труда рабочих												
Эксплуатация машин												
Оплата труда машинистов (ОТм)												
Материалы												
Строительные работы												
в том числе:												
оплата труда												
5 479,21												

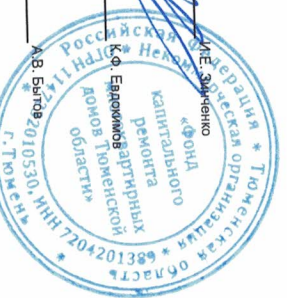
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			эксплуатация машин и механизмов									225,06
			оплата труда машинистов (ОТМ)									108,97
			материалы									216,81
			накладные расходы									5 963,83
			сметная прибыль									3 324,39
			Оборудование									260 666,67
			Инженерное оборудование									260 666,67
			Всего									275 984,94
			Всего ФОТ (справочно)									5 588,18
			Всего накладные расходы (справочно)									3 324,39
			Всего сметная прибыль (справочно)									52 176,70
			Компенсация НДС при УСН									328 161,64
			ВСЕГО по акту									260 666,67
			справочно:									
			Оборудование, отсутствующее в ФРСН				10,841					
			Затраты труда рабочих				0,1852					
			Затраты труда машинистов									

СДАЛ:  
Подписчик:  
ПРИНЯЛ:  
Заказчик:

Общество с ограниченной ответственностью «ПРОЕКТ-Р»  
Директор  
Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"  
Заместитель директора



М.П.  
М.П.



И.Е. Зинченко  
К.О. Евдокимов  
А.В. Бытов  
Г. Тюмень

Начальник отдела технического контроля  
Перечень работ и объемы подтверждаю:  
Ведущий специалист отдела технического контроля

Расценки проверил на соответствие сметно-нормативной базе:  
Главный специалист сметного отдела

Представитель органов местного самоуправления:

Уполномоченный представитель от собственников помещений:

С.А. Стоянов  
Е.А. Мухарова  
В.А. Ефремов

Заказчик

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томенской области»,  
625048, Томенская область, город Томень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 393-107

Подрядчик

Стройка

Объект

(организация, адрес, телефон, факс)  
Общество с ограниченной ответственностью «ПРОЕКТ-Р»,  
443030, Самарская обл, г.о. город Самара, г Самара, ул. Мещникова, 50А, помещение №Н/5, Тел. 89533920410

(организация, адрес, телефон, факс)  
Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Томенская, г. Томень, ул. Комбинатская, д. 38  
(Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)

(наименование, адрес)  
Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Томенская, г. Томень, ул. Комбинатская, д. 38  
(наименование)

Форма по ОКУД

Код

0322005

по ОКПО

по ОКПО

Вид деятельности по ОКДП  
Договор подряда (контракт)

номер

47П/25

дата

28.04.2025

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	07.10.2025	01.09.2025	07.10.2025

## АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № 02-01-01, Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения  
Основание: КР-К/38-24-ВС

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда):

1 658 069,99 руб.

Номер		Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество				Сметная стоимость, руб.				
по позиции	по смете				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
Раздел 1. Система водоснабжения ниже отм. 0,000													
Демонтажные работы													
1	1	ГЭСНр85-01-001-01	Разборка трубопроводов из водопроводных труб диаметром: до 25 мм Объем=35,6 / 100	100 м	0,356	1	0,356						
			1 ОТ(3Т)	чел.-ч			9,97868					4 611,75	
			1-100-26 Средний разряд работы 2,6	чел.-ч			28,03					4 611,75	
			2 ЗМ	чел.-ч			9,97868					6,35	
			ОТМ(3Тм)	чел.-ч			0,0178					8,51	
			91.06.06-048 Подъемники одноэтажные, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.-ч			0,05					1,08	
			4-100-030 ОТМ(3Тм) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч			0,05					8,51	
			91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки	маш.-ч			2,5					5,27	
			4 М				0,89					5,27	
			01.3.02.03-0001 Ацетилен газобразный технический	м3			0,36					127,88	
			01.3.02.08-0001 Кислород газобразный технический	м3			2,29					81,15	
			999-9899 Строительный мусор и масса возвратных материалов	т			0,19					46,73	
Итого прямые затраты													
Н													





Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗТ=1,15; ЗМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25;  
42/Гпр п.586 (в ред. пр. № ТЗ-1,15; ЗМ=1,25  
55/Гпр от 30.01.2024)

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Стоимость работ, руб.
1	Прокладка кабелей, проводов, труб, трубопроводов, канализации, отопления, газоснабжения, вентиляции и кондиционирование воздуха	м	72	10 221,12
2	Установка, наладка, обслуживание оборудования	шт.	0,85	61,2

Объем=((25+18+48)<sup>2</sup>+53+4+0) / 100

Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОСГ: 1.15; 3М=1.25 к рас.; 3ПМ=1.25;

421/пр.п.556 (в ред. пр. № ГЗ-1.15; ГЗМ=1.25

55/пр от 30.01.2024)

Страница 3

91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т									
4-100-040 ОТМ(Зтм) Средний разряд машинистов 4									
4 М									
01.7.03.04-0001 Электроэнергия									
Итого прямые затраты		кВт-ч	13,265			26,66265			
ФОТ									
Пр812-016-0-1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)									
		%	121	0,9	108,9				
Пр774-016-0, Приказ № СП Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)									
		%	72	0,85	61,2				
Всего по позиции									
7	8.1	ФСБЦ-24.3.05.16-0135	Угольник 90° из сополимера полипропилена РР-Рi, наружный диаметр 63 мм	шт	25	1	25	83,97	1,45
Всего по позиции								17 097,43	34 385,84
8	8.2	ФСБЦ-24.3.05.07-0156	Муфта полипропиленовая соединительная, номинальный наружный диаметр 63 мм	шт	18	1	18	67,22	1,45
Всего по позиции								97,47	1 754,46
9	8.3	ФСБЦ-24.3.05.15-0162	Тройник полипропиленовый переходной, номинальный наружный диаметр 63х32х63 мм	шт	48	1	48	84,57	1,45
Всего по позиции								122,63	1 754,46
10	8.4	ФСБЦ-24.3.05.15-0196	Тройник полипропиленовый, диаметр 63 мм	шт	5	1	5	99,53	1,45
Всего по позиции								99,53	144,32
11	8.5	ФСБЦ-24.3.05.07-0143	Муфта полипропиленовая переходная, номинальный наружный диаметр 63х32 мм	шт	4	1	4	47,53	1,45
Всего по позиции								47,53	68,92
12	9	ГЭСН-6-04-005-05	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружный диаметр: 50 мм	100 м	1,225	1	1,225		
Объем=122,5 / 100									275,68
Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расц.; ЗТМ=1,25; 421/пр п.586 (в ред. пр № ТЗ-1,15; ТЗМ=1,25 55/пр от 30.01.2024)									
1 ОТ(ЗТ)									
1-100-38 Средний разряд работы 3,8		чел.-ч			17,102225				9 003,64
2 ЗМ		чел.-ч	12,14	1,15	17,102225			526,46	9 003,64
ОТМ(Зтм)									
91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т		чел.-ч			0,18375				171,73
4-100-060 ОТМ(Зтм) Средний разряд машинистов 6		маш.-ч	0,02	1,25	0,030625			622,62	1,53
91.10.09-011 Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания не более 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100 кгс/см2)		чел.-ч	0,02	1,25	0,030625			962,61	29,17
91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	1,27	1,25	1,9446875			723,38	22,15
4-100-040 ОТМ(Зтм) Средний разряд машинистов 4		маш.-ч	0,1	1,25	0,153125			14,13	1,53
4 М		чел.-ч	0,1	1,25	0,153125			21,62	42,04
01.7.03.01-0001 Вода		м3			2,60582			35,71	1,45
01.7.03.04-0001 Электроэнергия		кВт-ч	1,9468		2,39483			6,76	16,12
01.7.15.07-0025 Дюбели полипропиленовые распорные, диаметр 10 мм, длина 40 мм		шт	0,091		0,111475			584,14	1,36
01.7.15.12-0031 Шлипы стальные оцинкованные резьбовые, Диаметр резьбы М10, длина 100 мм		т	0,00173		0,0021193			150 361,36	1,07
П.Н		шт	0					160 886,66	340,97
01.7.17.09 Бур									





Всего по позиции									
19	10.5	ФСБЦ-24.3.05.07-0139	Муфта полипропиленовая переходная, номинальный наружный диаметр 50х32 мм	шт	2	1	2	24,38	1,45
Всего по позиции								35,35	70,70
20	10.6	ФСБЦ-24.3.05.07-0104	Муфта полипропиленовая комбинированная под ключ, с наружной резьбой, номинальный наружный диаметр 50 мм, размер резьбы 1 1/2"	шт	4	1	4	444,44	1,45
Всего по позиции								644,44	2 577,76
21	10.7	ФСБЦ-24.3.05.07-0124	Муфта полипропиленовая комбинированная разъемная, с наружной резьбой, номинальный наружный диаметр 50 мм, размер резьбы 1 1/2"	шт	4	1	4	547,70	1,45
Всего по позиции								794,17	3 176,66
22	11	ГЭСН16-04-005-03	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных углов, наружным диаметром: 32 мм Объем=152,6 / 100	100 м	1,526	1	1,526		
Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР) аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; 42/лр п.58б (в ред. пр. № ТЗ=1; 15; ТЗМ=1,25 55/лр от 30.01.2024)									
1 ОТ(ЗТ)				чел.-ч			22,46272		11 825,72
1-100-38 Средний разряд работы 3,8				чел.-ч	12,8	1,15	22,46272	526,46	11 825,72
2 ЗМ									120,63
ОТ(ЗТм)				чел.-ч			0,095375		54,89
91.05.01-017 Крыши башенные, грузоподъемность 8 т				маш.-ч	0,01	1,25	0,019075	622,62	1,53
4-100-060 ОТ(ЗТм) Средний разряд машинистов 6				чел.-ч	0,01	1,25	0,019075	723,36	13,80
91.10.09-011 Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания ниже 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100 кгс/см2)				маш.-ч	1,27	1,25	2,422525	14,13	1,53
91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т				маш.-ч	0,04	1,25	0,0763	656,45	50,09
4-100-040 ОТ(ЗТм) Средний разряд машинистов 4				чел.-ч	0,04	1,25	0,0763	538,52	41,09
4 М									827,07
01.7.03.01-0001 Вода				м3	0,8691		1,3262466	35,71	1,45
01.7.03.04-0001 Электроэнергия				кВт.-ч	2,1862		3,3346152	6,76	22,54
01.7.15.07-0025 Любелки полистироловые расторгные, диаметр 10 мм, длина 40 мм				1000 шт	0,125		0,19075	584,14	1,36
01.7.15.12-0031 Шпильки стальные оцинкованные резьбовые, диаметр резьбы М10, длина 100 мм				т	0,00238		0,0036319	150 361,36	1,07
01.7.17.09 Буры				шт	0			160 886,66	584,32
П,Н 18.1.09.06 Арматура муфтовая				шт	0				
П,Н 24.1.02.01 Хомуты для крепления труб				шт	12,5		19,075		
Н 24.3.02.05 Труба напорная из полипропилена				м	102,5		156,415		
П,Н 24.3.05.19 Фасонные и соединительные части				шт	0				
Итого прямые затраты									
ФОТ									12 828,31
Пр812-016-0-1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)				%	121	0,9	108,9		11 880,61
812/лр от 21.12.2020 п.25									12 937,98
Пр774-016.0, Приказ № СП Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)				%	72	0,85	61,2		7 270,39
774/лр от 11.12.2020 п.16									
Всего по позиции								21 649,55	33 037,22

23	11.1	ФСБЦ-24.3.02.05-0092	Трубы напорные из полипропилена, армированные стекловолокном, для систем водоснабжения и отопления, номинальное давление 2,5 МПа, SDR6, размеры 32х5,4 мм	М	156,415	1	156,415	118,36	1,45	177,62	26 843,94
			Всего по позиции								
24	12	ГЭСН16-04-006-03	Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр: 32 мм	100 соединений	3,92	1	3,92				26 843,94
			Объем=((48+24+48)*2+6+48+48+2+48)/100								
			Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; 42/лр п.586 (в ред. пр. № ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 55/лр от 30.01.2024)								
			1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч							7 357,58
			1-100-44 Средний разряд работы 4,4	чел.-ч	2,86	1,15	12,89288				7 357,58
			4 М								114,08
			01.7.03.04-0001 Электромергия	кВт-ч	4,305		16,8756				114,08
			Итого прямые затраты								6,76
			ФОТ								7 471,66
			Пр/812-016-0-1; Приказ № НР Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, 812/лр от 21.12.2020 п.25 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0,9	108,9				7 357,58
			Пр/774-016-0; Приказ № СП Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, 774/лр от 11.12.2020 п.16 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2				4 502,84
			Всего по позиции								
25	12.1	ФСБЦ-24.3.05.16-0139	Угольник 90° из сополимера полипропилена РР-Р, наружный диаметр 32 мм	шт	48	1	48	12,95	1,45	5 098,70	19 986,90
			Всего по позиции								901,44
26	12.2	ФСБЦ-24.3.05.07-0153	Муфта полипропиленовая соединительная, номинальный наружный диаметр 32 мм	шт	24	1	24	11,89	1,45	17,24	413,76
			Всего по позиции								413,76
27	12.3	ФСБЦ-24.3.05.15-0145	Тройник полипропиленовый переходной, номинальный наружный диаметр 32х20х32 мм	шт	48	1	48	14,08	1,45	20,42	980,16
			Всего по позиции								980,16
28	12.4	ФСБЦ-24.3.05.07-0101	Муфта полипропиленовая комбинированная под ключ, с наружной резьбой, номинальный наружный диаметр 32 мм, размер резьбы 1"	шт	6	1	6	352,79	1,45	511,55	980,16
			Всего по позиции								980,16
29	12.5	ФСБЦ-24.3.05.07-0089	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой, номинальный наружный диаметр 32 мм, размер резьбы 3/4"	шт	48	1	48	128,61	1,45	186,48	3 069,30
			Всего по позиции								8 951,04
30	12.6	ФСБЦ-24.3.05.07-0039	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой, номинальный наружный диаметр 32 мм, размер резьбы 3/4"	шт	48	1	48	62,49	1,45	90,61	4 349,28
			Всего по позиции								4 349,28
31	13	ГЭСН16-04-005-02	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 25 мм	100 м	0,356	1	0,356				4 349,28
			Объем=35,6 / 100								
			Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; 42/лр п.586 (в ред. пр. № ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 55/лр от 30.01.2024)								
			1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч							2 840,72





При774-016.0. Приказ № СП Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, 774/пр от 11.12.2020 п.16 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)									
									1 597,71
Всего по позиции									
34	14.1	ФСБЦ-24.3.05.16-0132	Угольник 90° из сополимера полипропилена РР-Р, наружный диаметр 25 мм	шт	24	1	24	4 171,51	7 091,56
Всего по позиции									
35	14.3	ФСБЦ-24.3.05.15-0143	Тройник полипропиленовый переходной, номинальный наружный диаметр 25х20х25 мм	шт	24	1	24	10,08	241,92
Всего по позиции									
36	14.4	ФСБЦ-24.3.05.07-0116	Муфта полипропиленовая комбинированная разъемная, с наружной резьбой, номинальный наружный диаметр 25 мм, размер резьбы 1/2"	шт	48	1	48	17,92	430,08
Всего по позиции									
37	16	ГЭСН16-04-006-01	Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр: 20 мм	100 соединений	1,44	1	1,44	231,84	11 128,32
Объем=(72+48+24) / 100 Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, введенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; 421/пр п.586 (в ред. пр № ГЭ=1,15; ЗМ=1,25 55/пр от 30.01.2024)									
1 ОТ(ЗТ) 1-100-45 Средний разряд работы 4,5 4 М									
				чел.-ч			2,58336		1 495,02
				чел.-ч	1,56	1,15	2,58336	578,71	1 495,02
				кВт-ч	2,45		3,528	23,85	23,85
Итого прямые затраты									
								6,76	23,85
ФОТ									
				%	121	0,9	108,9		1 518,87
При812-016-0-1. Приказ № НР Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, 812/пр от 21.12.2020 п.25 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)									
				%	72	0,85	61,2		1 495,02
При774-016.0. Приказ № СП Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, 774/пр от 11.12.2020 п.16 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)									
				%	72	0,85	61,2		1 628,08
Всего по позиции									
38	16.1	ФСБЦ-24.3.05.07-0082	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой, номинальный наружный диаметр 20 мм, размер резьбы 1/2"	шт	72	1	72	2 820,76	4 061,90
Всего по позиции									
39	17	ФСБЦ-18.1.09.08-1040	Кран шаровой латунный, разъемное присоединение, номинальный диаметр 15 мм	шт	72	1	72	72,08	5 189,76
Всего по позиции									
40	18	ФСБЦ-18.1.09.08-1044	Кран шаровой латунный, разъемное присоединение, номинальный диаметр 25 мм	шт	6	1	6	845,93	60 906,96
Всего по позиции									
41	20	ФСБЦ-18.1.06.01-1090	Клапан статический балансировочный латунный для систем отопления, ГВС, теплоснабжения, холодоснабжения, с измерительным портом, с внутренним резьбовым присоединением, давление 2,5 МПа, диаметр 15 мм	шт	24	1	24	1 811,79	10 870,74
Всего по позиции									
42	21	ФСБЦ-18.1.09.08-1040	Кран шаровой латунный, разъемное присоединение, номинальный диаметр 15 мм	шт	24	1	24	4 498,76	107 970,24
Всего по позиции									
								587,45	20 302,32
								1,44	845,93
Всего по позиции									
									20 302,32

43	22	ФСБЦ-18.1.09.08-1042	Кран шаровой латунный, резьбовое присоединение, номинальный диаметр 20 мм	шт	48	1	48	873,06	1,44	1 257,21	60 346,08
			Всего по позиции								
44	23	ФСБЦ-23.1.02.06-0033	Хомуты металлические оцинкованные двухлапчатые с резиновым профилем для крепления трубопроводов, в комплекте с винт-шурлом сантехническим, диаметр резьбы шурла М8, длина шурла 60 мм, диаметр хомута от 26 до 30 мм	10 шт	7,3	1	7,3	189,71	1,41	267,49	1 952,68
			Объем=73 / 10								
			Всего по позиции								
45	24	ФСБЦ-23.1.02.06-0034	Хомуты металлические оцинкованные двухлапчатые с резиновым профилем для крепления трубопроводов, в комплекте с винт-шурлом сантехническим, диаметр резьбы шурла М8, длина шурла 60 мм, диаметр хомута от 32 до 36 мм	10 шт	14,5	1	14,5	211,94	1,41	298,84	1 952,68
			Объем=145 / 10								
			Всего по позиции								
46	25	ФСБЦ-23.1.02.06-0036	Хомуты металлические оцинкованные двухлапчатые с резиновым профилем для крепления трубопроводов, в комплекте с винт-шурлом сантехническим, диаметр резьбы шурла М6, длина шурла 80 мм, диаметр хомута от 47 до 58 мм	10 шт	11,7	1	11,7	264,09	1,41	372,37	4 333,18
			Объем=117 / 10								
			Всего по позиции								
47	26	ФСБЦ-23.1.02.06-0037	Хомуты металлические оцинкованные двухлапчатые с резиновым профилем для крепления трубопроводов, в комплекте с винт-шурлом сантехническим, диаметр резьбы шурла М8, длина шурла 100 мм, диаметр хомута от 50 до 64 мм	10 шт	25,2	1	25,2	335,45	1,41	472,98	11 919,10
			Объем=252 / 10								
			Всего по позиции								
48	27	ФСБЦ-01.7.15.01-0036	Диаметр забивной латунный, диаметр внутренней резьбы М8, диаметр 10 мм, длина 28-30 мм	шт	326	1	326	8,83	1,41	12,45	4 058,70
			Всего по позиции								
49	28	ФСБЦ-20.2.08.05-0021	Профиль монтажный перфорированный	шт	65	1	65	1 008,84	1,4	1 412,38	4 058,70
			Всего по позиции								
50	29	ГЭСН26-01-017-01	Изоляция изделиями из вспененного каучука, вспененного полистирола трубопроводов наружным диаметром: до 160 мм трубами Объем=(8+81+161+130+280) / 10 Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОСП=1,15; ЗМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; 421/пр п.566 (в ред. по № ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 551/пр от 30.01.2024)	10 м	66	1	66				91 804,70
			1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			166,98				92 605,44
			1-100-42 Средний разряд работы 4,2	чел.-ч							92 605,44
			2 ЗМ	чел.-ч	2,2	1,15	166,98				554,59
			ОТМ(ЗТМ)	чел.-ч			20,625				14 599,12
			91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,25	1,25	20,625				11 106,98
			4-100-040 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,25	1,25	20,625				13 539,28
			91.21.22-443 Станки универсальные электромеханические для изготовления бандажей, диафрагм, пружек, мощность 0,75 кВт	маш.-ч	0,39	1,25	32,175	21,39	1,54		538,52
			4 М								11 106,98
											1 059,84
											101 269,67



	01.7.06-14-0036	Ленты термоизоляционные на основе вспененного каучука с липким слоем с одной стороны для герметизации стыков рулонной теплоизоляции, цвет серый, ширина 50 мм, толщина 3 мм	м	15		990		40,94	1,83	74,92	74 170,80
	10.1.02-02-0102	Листы из алюминия марки АД1Н, толщина 0,5-2,0 мм	кг	0,033		2,178		329,28	1,15		824,74
	12.2.01.01-0021	Клипсы (заклимы)	100 шт	0,3		19,8		237,35	1,65		7 754,27
	14.1.04.01-0001	Клей на основе вспененного синтетического каучука для склеивания изоляционных материалов	л	0,143		9,438		774,67	2,26		16 523,58
	14.5.09-05-0103	Очиститель клея	л	0,02		1,32		830,95	1,82		1 996,28
Н	12.2.07.04	Трубки из вспененного каучука, полиэтилена	м	11		726					
П,Н	14.3.02-06-0008	Краска полимерная на водной основе для защиты теплоизоляционных материалов, температура применения от +7 до +30 °С, расход 0,4 л/м2, цвет белый, серый	л	0							

Итого прямые затраты  
ФОТ

Пр8/12-020-0-1, Приказ № НР Теплоизоляционные работы	%	97	0,9	87,3						219 581,21	103 712,42
812лр от 21.12.2020 п.25										90 540,94	

Пр774-020.0, Приказ № СП Теплоизоляционные работы	%	55	0,85	46,75						48 485,56	
774лр от 11.12.2020 п.16											

Всего по позиции

51	30	ФСБЦ-12.2.07.05-0033	Трубки теплоизоляционные из вспененного полиэтилена, внутренний диаметр 22 мм, толщина 13 мм	100 м	0,088	1	0,088	2 009,45	1,41	5 433,45	358 607,71
			Объем=(8*1,1)/100					2 833,32		249,33	

Всего по позиции

52	31	ФСБЦ-12.2.07.05-0041	Трубки теплоизоляционные из вспененного полиэтилена, внутренний диаметр 28 мм, толщина 13 мм	100 м	0,4917	1	0,4917	2 379,17	1,41	3 354,63	249,33
			Объем=(44,7*1,1)/100							1 649,47	

Всего по позиции

53	32	ФСБЦ-12.2.07.05-0049	Трубки теплоизоляционные из вспененного полиэтилена, внутренний диаметр 35 мм, толщина 13 мм	100 м	1,6786	1	1,6786	2 847,59	1,41	4 015,10	1 649,47
			Объем=(152,6*1,1)/100							6 739,75	

Всего по позиции

54	33	ФСБЦ-12.2.07.05-0061	Трубки теплоизоляционные из вспененного полиэтилена, внутренний диаметр 54 мм, толщина 13 мм	100 м	1,3475	1	1,3475	4 823,28	1,41	6 800,82	6 739,75
			Объем=(122,5*1,1)/100							9 164,10	

Всего по позиции

55	34	ФСБЦ-12.2.07.05-0070	Трубки теплоизоляционные из вспененного полиэтилена, внутренний диаметр 64 мм, толщина 13 мм	100 м	2,4959	1	2,4959	5 515,68	1,41	7 777,11	9 164,10
			Объем=(226,9*1,1)/100							19 410,89	

Всего по позиции

Всего по разделу 1 Система водоснабжения ниже отм. 0,000

Итого по акту:

Всего прямые затраты (справочно)  
в том числе:

- Оплата труда рабочих
- Эксплуатация машин
- Оплата труда машинистов (Отм)
- Материалы
- Строительные работы

в том числе:  
оплата труда  
эксплуатация машин и механизмов  
оплата труда машинистов (Озм)  
материалы  
накладные расходы  
сметная прибыль  
Всего ФОТ (справочно)  
Всего накладные расходы (справочно)  
Всего сметная прибыль (справочно)  
Компенсация НДС при УСН

ВСЕГО по акту  
справочно:  
Затраты труда рабочих  
Затраты труда машинистов

493,402859  
22,08893

254 832,82  
15 574,65  
11 892,79  
829 719,80  
247 783,26  
132 322,71  
266 725,61  
247 783,26  
132 322,71  
165 943,96  
1 658 069,99

СДАЛ:  
Подразчик:  
ПРИНЯЛ:  
Заказчик:

Общество с ограниченной ответственностью «ПРОЕКТ-Р»  
Директор

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томенской области"  
Заместитель директора

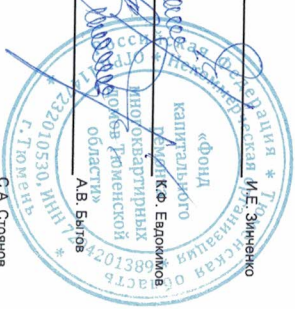
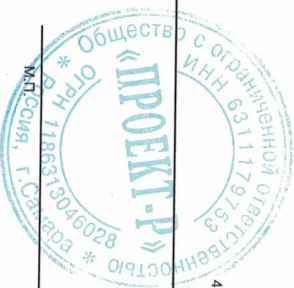
Начальник отдела технического контроля

Перечень работ и объемы подтверждаю:  
Ведущий специалист отдела технического контроля

Расценки проверил на соответствие сметно-нормативной базе:  
Главный специалист сметного отдела

Представитель органов местного самоуправления:

Уполномоченный представитель от собственников помещений:



М.П. \_\_\_\_\_  
И.Е. Зинченко

М.П. \_\_\_\_\_  
А.В. Бугров

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_